

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v phân chia di sản)

**Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 29 tháng 06 năm 2026, Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương.

Người yêu cầu công chứng và cung cấp hồ sơ là:

Bà: **Phạm Thị Tinh**

Sinh ngày: 20/01/1963

Căn cước công dân số: 0381 6300 0575, do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/04/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

**I. Di sản:**

Di sản mà ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương để lại là quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Căn cứ Trích sao sổ giao đất xã Quảng Chính năm 1994

Căn cứ Trích sao bản đồ địa chính xã Quảng Chính năm 1994

- Thừa đất số: 270; Tờ bản đồ số: 07

- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

- Diện tích: 607 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm linh bảy mét vuông)

- Mục đích sử dụng: T: 200 m<sup>2</sup>; Vườn: 407 m<sup>2</sup>

(Theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 590/ĐĐCL do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quảng Xương chứng nhận ngày 29/01/2026, thì thửa mới là thửa đất số: 270, tờ bản đồ số 26)

**II. Người để lại Di sản:**

Ông Phạm Bá Kính, sinh năm: 1917, chết ngày 04/11/1994. Theo Trích lục khai tử số 347/2025/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/12/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Phạm Thị Dương, sinh năm: 1917, chết ngày 10/10/2012. Đã được đăng ký khai tử số 42/2012 ngày 26/10/2012 tại UBND xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết, ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

**III. Hàng thừa kế của người để lại Di sản:**

\* Ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương không có con nuôi, không có bố mẹ nuôi.

\* **Bố đẻ của ông Phạm Bá Kính là ông Phạm Bá Phụng**, sinh năm: 1867, chết ngày 07/10/1928. Theo Trích lục khai tử số 114/2026/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 13/03/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

\* **Mẹ đẻ của ông Phạm Bá Kính là bà Hoàng Thị Huệ**, sinh năm: 1865, chết ngày 10/09/1932. Theo Trích lục khai tử số 119/2026/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 17/03/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

\* **Bố đẻ của bà Phạm Thị Dương là ông Phạm Văn Sương**, sinh năm: 1857, chết ngày 09/04/1917. Theo Trích lục khai tử số 112/2026/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/03/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

\* **Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Dương là bà Trần Thị Thôn**, sinh năm: 1856, chết ngày 17/09/1927. Theo Trích lục khai tử số 113/2026/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/03/2026. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

\* **Các con đẻ của ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương là:**

**1. Bà: Phạm Thị Danh**, sinh năm: 1936, chết ngày 23/09/2025. Đã được đăng ký khai tử số 142/2025 ngày 25/09/2025 tại UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

*\* Vì bà Phạm Thị Danh (chết năm 2025), chết sau bố, mẹ đẻ là ông Phạm Bá Kính (chết năm 1994) và bà Phạm Thị Dương (chết năm 2012) nên chồng và con của bà Phạm Thị Danh được hưởng phần quyền thừa kế theo pháp luật của bà Phạm Thị Danh mà bà Phạm Thị Danh được hưởng di sản thừa kế từ bố, mẹ đẻ là ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương để lại, theo quy định của pháp luật*

\* **Chồng của bà Phạm Thị Danh là:**

Ông: **Yên Văn Vui** Sinh ngày: 15/08/1944  
Căn cước công dân số: 0380 4400 6845, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

\* **Các con của bà Phạm Thị Danh là:**

**1.1. Bà: Phạm Thị Lan** Sinh ngày: 20/06/1969  
Căn cước công dân số: 0381 6900 1709, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/04/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**1.2. Bà: Phạm Thị Vẽ** Sinh ngày: 10/02/1973  
Căn cước công dân: 0381 7300 4199, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/05/2021.

Nơi thường trú: Thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

**1.3. Ông: Yên Văn Vang** Sinh ngày: 19/05/1977  
Căn cước số: 0380 7702 6651, do Bộ Công An cấp ngày: 29/07/2024

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

**2. Ông: Phạm Bá Thiêng**, sinh năm 1942, đã chết ngày 23/10/1965. Theo Trích lục khai tử số 345/2025/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/12/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Ông: Phạm Bá Dự**, sinh năm: 1948, chết ngày 12/04/2010. Theo Trích lục khai tử số 348/2025/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/12/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

*\* Vì ông Phạm Bá Dự (chết năm 2010), chết sau bố đẻ là ông Phạm Bá Kính (chết năm 1994). Nên vợ và con của ông Phạm Bá Dự là những người được hưởng phần quyền thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Bá Dự, mà ông Phạm Bá Dự được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Phạm Bá Kính.*

*\* Vì ông Phạm Bá Dự (chết năm 2010), chết trước mẹ đẻ là bà Phạm Thị Dương (chết năm 2012). Nên con của ông Phạm Bá Dự là người được hưởng phần quyền thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Bá Dự, mà ông Phạm Bá Dự được hưởng thừa kế theo pháp luật từ bà Phạm Thị Dương.*

**\* Vợ của ông Phạm Bá Dự là:**

Bà: **Hoàng Thị Lót**

Sinh ngày: 10/02/1950

Căn cước công dân số: 0381 5001 3146, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/12/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Con của ông Phạm Bá Dự là:**

Ông: **Phạm Bá Xứng**

Sinh ngày: 10/11/1982

Căn cước công dân số: 0380 8202 6197, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 01/09/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Bà: Nguyễn Thị Thắm**, sinh năm: 1950, chết ngày 02/01/2024. Đã được đăng ký khai tử số 02 ngày 04/01/2024 tại UBND phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hoá nay là Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

*\* Vì bà Nguyễn Thị Thắm (chết năm 2024), chết sau bố, mẹ đẻ là ông Phạm Bá Kính (chết năm 1994) và bà Phạm Thị Dương (chết năm 2012) nên chồng và con của bà Nguyễn Thị Thắm được hưởng phần quyền thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Thắm mà bà Nguyễn Thị Thắm được hưởng di sản thừa kế từ bố, mẹ đẻ là ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương để lại, theo quy định của pháp luật*

**\* Chồng của bà Nguyễn Thị Thắm là:**

Ông: **Nguyễn Huy Số**

Sinh ngày: 27/12/1947

Căn cước công dân số: 0380 4700 7943, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi thường trú: Phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Các con của bà Nguyễn Thị Thắm là:**

**4.1. Ông: Nguyễn Huy Quang**

Sinh ngày: 17/02/1975

Căn cước công dân số: 0380 7502 7010, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi thường trú: Phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**4.2. Ông: Nguyễn Huy Vinh** Sinh ngày: 23/07/1977  
Căn cước công dân số: 0380 7702 3015, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021.

Nơi thường trú: Phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**4.3. Ông: Nguyễn Huy Sáng** Sinh ngày: 16/10/1979  
Căn cước công dân số: 0380 7902 8207, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 12/08/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa

**4.4. Ông: Nguyễn Huy Tươi** Sinh ngày: 01/07/1986  
Căn cước công dân số: 0380 8604 7097, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 14/08/2021.

Nơi thường trú: Phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Ông: Phạm Bá Hiểu**, sinh năm 1956, đã chết ngày 01/04/2006. Theo Trích lục khai tử số 344/2025/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/12/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

*\* Vì ông Phạm Bá Hiểu (chết năm 2006), chết sau bố đẻ là ông Phạm Bá Kính (chết năm 1994). Nên vợ và con của ông Phạm Bá Hiểu là những người được hưởng phần quyền thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Bá Hiểu, mà ông Phạm Bá Hiểu được hưởng thừa kế theo pháp luật từ ông Phạm Bá Kính.*

*\* Vì ông Phạm Bá Hiểu (chết năm 2006), chết trước mẹ đẻ là bà Phạm Thị Dương (chết năm 2012). Nên con của ông Phạm Bá Hiểu là người được hưởng phần quyền thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Bá Hiểu, mà ông Phạm Bá Hiểu được hưởng thừa kế theo pháp luật từ bà Phạm Thị Dương.*

**\* Vợ của ông Phạm Bá Hiểu là:**

**Bà: Lê Thị Việt** Sinh ngày: 20/06/1956  
Căn cước công dân số: 0381 5600 0639, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 04/10/2023.

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**\* Các con của ông Phạm Bá Hiểu là:**

**5.1. Bà: Phạm Thị Trung** Sinh ngày: 30/12/1981  
Căn cước công dân số: 0381 8101 7660, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 03/02/2023.

Nơi thường trú: Thôn Đại Đồng, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là Thôn Đại Đồng, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**5.2. Ông: Phạm Bá Bắc** Sinh ngày: 06/09/1985  
Căn cước số: 0380 8502 9003, do Bộ Công An cấp ngày: 22/09/2025.

Nơi thường trú: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**6. Bà: Phạm Thị Nghi**, sinh năm 1959, đã chết ngày 05/01/1995. Theo Trích lục khai tử số 346/2025/TLKT do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/12/2025. Nơi cư trú cuối cùng trước khi chết: Xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

**7. Bà: Phạm Thị Tình** Sinh ngày: 20/01/1963  
Căn cước công dân số: 0381 6300 0575, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 29/04/2021.

Nơi thường trú: Xã Quảng Trung, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

**\* Nội dung thỏa thuận:**

- Ông Yên Văn Vui, bà Phạm Thị Lan, bà Phạm Thị Vẻ, ông Yên Văn Vang đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Bà Hoàng Thị Lót, ông Phạm Bá Xứng đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Ông Nguyễn Huy Số, ông Nguyễn Huy Quang, ông Nguyễn Huy Vinh, ông Nguyễn Huy Sáng, ông Nguyễn Huy Tươi đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Bà Lê Thị Việt đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Ông Phạm Bá Bắc đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Bà Phạm Thị Trung đã lập văn bản từ chối nhận di sản do Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận nên không tham gia phân chia di sản.

- Các đồng thừa kế đã từ chối di sản thừa kế. Vì vậy: bà Phạm Thị Tình khẳng định là người còn lại được hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Bá Kính và bà Phạm Thị Dương để lại.

Căn cứ điều 650; 656 Bộ Luật dân sự năm 2015; Điều 27, 37 Luật Đất đai năm 2024, khoản 4, điều 59 Luật Công chứng năm 2024; Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng. Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh kính đề nghị UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa tiến hành niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản về việc phân chia di sản thì liên hệ trực tiếp với công chức tư pháp-hộ tịch UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: SN 10, đường Ngã 5 – 4C, Thôn Tiên Trang, xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hoá. ĐT: 0944876469).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, kính đề nghị UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Viên Ngọc Thanh, tỉnh Thanh Hoá theo địa chỉ nêu trên để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

***Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa!***

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG  
S.Đ.K.H.Đ: 8 - C.T.H.Đ  
VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG  
VIÊN NGỌC THANH  
Xã Tiên Trang, Tỉnh Thanh Hóa  
VIÊN NGỌC THANH